



280 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 85 m²

Surface terrain : 3025 m²

Année construction : 1900

Prestations :

Cheminee

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette



Maison 514 Beaumont-le-Roger

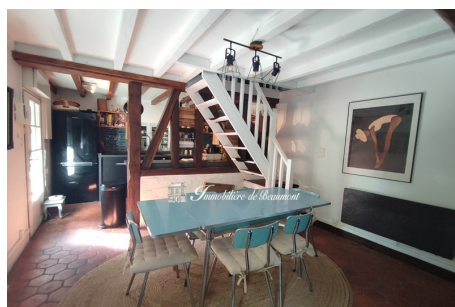
Venez découvrir ce bel ensemble normand entre Beaumont le Roger et Le Neubourg. Une Chaumière comprenant au rez de chaussée une entrée, un séjour-salon cathédrale avec cuisine ouverte et sa cheminée, une chambre, un bureau, une salle d'eau, un wc et buanderie. A l'étage un bureau et mezzanine, et par un autre escalier deux chambres. Une dépendance à usage de salle de jeux et patio. Un abri de jardin. Le tout édifié sur un jardin clos et arboré d'environ 3025 m². Dans un environnement privilégié, vous serez séduit par son charme et son authenticité, un coup de cœur vous attend. BEAUMONT LE ROGER et LE NEUBOURG, deux villes avec commerces, écoles, gare SNCF et médecins se trouvent à environ 10 minutes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Géorisques](http://georisques.gouv.fr)

Informations légales

280 000 € honoraires inclus

4,48% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (268 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1771 à 2397 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 24/04/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - immobilieredebeaumont@gmail.com

Carte professionnelle CPI27012021000000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel