



236 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 2480 m²

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Informations légales

236 000 € honoraires inclus

4,89% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (225 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 521 Bernay

Située dans un village dynamique doté d'une école maternelle et primaire, d'un bar-tabac-épicerie, cette belle maison normande allie charme et authenticité, située à 18 minutes de Beaumont-le-Roger et 15 minutes de BERNAY et de toutes ses commodités. Cette maison familiale offre une surface généreuse et des prestations soignées : Au rez-de-chaussée vous découvrirez un grand séjour lumineux avec toit cathédrale et cheminée authentique ouverte créant une atmosphère chaleureuse et conviviale, une chambre idéale pour une vie de plain-pied, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et un WC indépendant, une buanderie, un cellier avec des rangements accueillant également le système de chauffage, A l'étage, une mezzanine au-dessus de la partie cellier offrant un espace bureau et au-dessus du séjour cathédrale une pièce palière dessert trois chambres confortables avec une vue plongeante sur le séjour; A l'extérieur la propriété s'étend sur...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 2860 à 3940 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 24/04/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - immobilieredebeaumont@gmail.com

Carte professionnelle CPI2701202100000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel