



498 750 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 181 m²

Surface terrain : 19879 m²

État intérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

4 toilettes

1 parking

Informations légales

498 750 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (475 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 627 Bernay

Située à moins de 10 minutes de BERNAY, L'Immobilière de Beaumont vous propose à la vente cette charmante maison normande rénovée, située au calme à la campagne. La maison, d'une surface de 180 m², comprend : - Au rez-de-chaussée : Une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour/salon avec une cheminée éthanol, une buanderie/chaufferie, une chambre de 41 m² avec une salle de bains privative avec baignoire, douche et WC séparés. - Au premier étage : Un palier, trois chambres dont une avec une salle d'eau avec WC privative, et une salle d'eau avec WC. Annexes : - Une piscine creusée et chauffée d'environ 4m x 12m, avec son rideau de protection électrique - Un pool house - Un sauna - Une écurie - Une tente équipée type safari, d'une surface d'environ 20 m², construite sur pilotis avec une terrasse - Un bâtiment d'exploitation agricole et un hangar Cette propriété normande, dans laquelle il ne vous reste plus qu'à poser vos...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 3260 à 4440 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 21/10/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - immobilierebeaumont@gmail.com

Carte professionnelle CPI27012021000000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel