



179 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5018 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuel**

**Prestations :**

Cave (surf.): 6, Surface de garage : 26,

Surface Annexe : 10, Double-vitrage,

Distribution eau : CENTRAL, Energie Eau :

GAZ, Cheminee

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Informations légales**

179 000 € honoraires inclus

5,29% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (170 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 494 Bernay

Maison normande située dans un village au calme, à 10 minutes de Beaumont-le-Roger et de Bernay, Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour de 30 m<sup>2</sup> avec sa cheminée ouverte, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec wc et une chambre; A l'étage: un palier, une pièce débarra avec sanibroyeur, une salle d'eau et trois chambres en enfilade A l'extérieur vous trouverez un atelier attenant à l'habitation Un garage avec une partie cave Vous pourrez également profiter pleinement d'un parc clos et arboré de 5000m<sup>2</sup>; Les plus de cette habitation : - Double vitrage, volets roulants solaires, - Toiture habitation et toiture du garage en ardoises effectuées en 2011, - Tableau électrique refait - Trottoir devant la maison, - Salle d'eau rez-de-chaussée récente, Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Géorisques](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 2230 à 3016 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 25/05/2026