



91 800 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 96 m²

Surface terrain : 300 m²

Eau chaude : Electrique

Couverture : Ardoises

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes



Maison 610 Conches-en-Ouche

Située à 15 minutes de CONCHES EN OUCHE se trouve cette maison de ville à rénover, mitoyenne d'un côté, d'une surface d'environ 97 m² comprenant : - Au rez-de-chaussée : une pièce de vie, une cuisine, une chambre ou un salon et WC. - Au premier étage : deux chambres et une salle d'eau avec WC. - Au deuxième étage : une grande chambre. Cette maison est implantée sur un terrain d'environ 300 m² (une division de parcelle est en cours, nous aurons la surface exacte prochainement), avec une terrasse exposée au Sud. Les commerces de proximité sont accessibles à pied. Cette maison de ville est idéale pour un premier achat ou pour un investissement locatif (anciennement louée 650 € HC/mois).

Informations légales

91 800 € honoraires inclus

8,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (85 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1850 à 2560 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 24/07/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - immobilieredebeaumont@gmail.com

Carte professionnelle CPI27012021000000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel