



229 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 136 m²

Surface séjour : 58 m²

Surface terrain : 1751 m²

Année construction : 1948

Eau chaude : Individuel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrain arboré, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : FIOUL, Cheminée

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

229 000 € honoraires inclus

4,57% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (219 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 526 Conches-en-Ouche

Charmante maison normande de 136m² lumineuse et parfaitement entretenue. Située entre BEAUMONT-LE-ROGER et CONCHES-EN-OUCHE, à seulement 10 minutes de BEAUMONT-LE-ROGER, dans un environnement paisible, sans vis-à-vis mais non isolée, cette belle maison normande allie authenticité, confort et modernité. Entièrement rénovée, elle offre de beaux volumes et une luminosité exceptionnelle grâce à ses grandes ouvertures. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande pièce de vie de 58m² environ comprenant un séjour spacieux ouvert sur une véranda isolée baignée de lumière avec cheminée insert bois ; une cuisine aménagée et équipée récente, une buanderie, une chambre, une salle de bains avec baignoire et douche, un WC indépendant, une chaufferie ; A l'étage, un palier dessert une première chambre, une pièce palière pouvant être aménagée en bureau ou chambre, une grande chambre avec un coin rangement et un WC avec un lave-mains ; Le terrain offre un cadre...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2850 à 3920 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 26/04/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - immobilieredebeaumont@gmail.com

Carte professionnelle CPI2701202100000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel