



304 000 €

**Achat maison**

5 pièces

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 950 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Eau chaude : Individuel

**Prestations :**

Piscine : 44, Détail piscine : 7.66 x 3.66 x

1.60, Piscine chauffée, Nature piscine :

TRADITIONNELLE, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

BALLON ELECTRIQUE, Detecteur fumee

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Informations légales**

304 000 € honoraires inclus

4,83% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (290 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 553 Le Neubourg

Idéalement située à 5 minutes du Neubourg et de ses commodités. Au calme dans une impasse, habitation de 2005 de 108m<sup>2</sup> environ avec sa dépendance de 25m<sup>2</sup>, offrant une entrée donnant sur une pièce de vie lumineuse de 34m<sup>2</sup> avec son poêle à bois, une cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre avec dressing, une salle de bains, des toilettes et un accès au garage carrelé/isolé. A l'étage vous trouverez trois belles chambres lumineuses et une salle d'eau avec toilettes. A l'extérieur, se trouve une terrasse en bois avec son auvent donnant sur une piscine de 7.66x3.66m de 2015 chauffée par pompe à chaleur. Une dépendance de 25m<sup>2</sup> à usage de salle de sport isolé et carrelé. Un abri de jardin et un appentis ouvert à usage de rangement de bois. Un four à pain et son barbecue, une pergola extérieure avec terrasse carrelée située sur le devant de l'habitation. Le tout sur un jardin clos et arboré de 950 m<sup>2</sup>, Les + de ce bien : - Isolation par...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1120 à 1570 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 24/04/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - [immobilieredebeaumont@gmail.com](mailto:immobilieredebeaumont@gmail.com)

Carte professionnelle CPI2701202100000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel