



231 000 €

Achat maison

Surface : 116 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 4464 m²

Année construction : 1974

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée insert,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

231 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (220 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Maison 608 Mesnil-en-Ouche

Située à MESNIL EN OUCHE, L'Immobilière de Beaumont vous propose à la vente cette maison d'environ 117m² comprenant : - Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour/salon avec une cheminée insert, une cuisine aménagée, une chambre, un bureau, une salle d'eau avec une douche à l'italienne, et WC séparés. - À l'étage : trois chambres et une salle d'eau avec WC. La maison bénéficie d'un sous-sol complet à usage de garage, buanderie, chaufferie, et cellier. Divers bâtiments complètent cette maison implantée sur un terrain clos de 4 464 m², avec une piscine hors-sol de 3,7 m par 7,3 m avec une profondeur de 1,2 m, une mare et une partie boisée. Les points positifs : - Pompe à chaleur réversible dans la salle et la chambre du rez-de-chaussée - Portail électrique - Environnement calme - Terrasse carrelée exposition Sud avec deux stores bannes - Grand parking intérieur, idéal pour recevoir vos proches - Pool-house avec filtre à sable changé en 2022

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 2800 à 3860 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 24/07/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - immobilieredebeaumont@gmail.com

Carte professionnelle CPI27012021000000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel