



349 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 217 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 10563 m<sup>2</sup>

5 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

1 toilette



## Maison 509 Beaumont-le-Roger

Nous sommes enchantés de vous présenter cette propriété d'exception, située dans un environnement privilégié et paisible, à proximité de Beaumont le Roger. Cette magnifique demeure offre un cadre de vie idyllique avec une maison principale spacieuse, une maison d'amis confortable, de nombreuses dépendances et un parc d'environ 1 hectare en bordure de la Georgette. La maison principale, d'une superficie d'environ 220 m<sup>2</sup>, vous accueille avec une grande entrée qui mène à un séjour-salon avec une cheminée insert, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Une véranda ajoute une touche d'élégance et vous permet de profiter pleinement de la vue sur le parc. Une cuisine aménagée offre un espace idéal pour préparer de délicieux repas. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une salle de bains et deux chambres, dont une avec salle d'eau privative. À l'étage, une grande pièce palière vous permet de créer un espace supplémentaire selon vos...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 3555 à 4805 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 24/04/2026

### Informations légales

349 000 € honoraires inclus

4,49% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (334 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - [immobilieredebeaumont@gmail.com](mailto:immobilieredebeaumont@gmail.com)

Carte professionnelle CPI2701202100000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel