



239 500 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 218 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 2070 m²

Année construction : 1900

Prestations :

Double-vitrage

5 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages



Maison 571 Beaumont-le-Roger

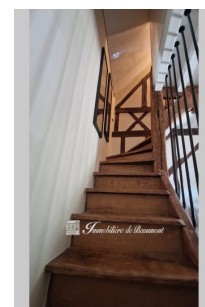
Nous vous proposons à la vente cette grande Maison Normande, située à 15 min de BEAUMONT LE ROGER et CONCHES EN OUCHE. Elle comprend au rez-de-chaussée un salon, un séjour cathédral avec sa cheminée, une grande cuisine aménagée avec son coin repas, une suite parentale, une autre chambre et un bureau, une buanderie et une lingerie. À l'étage, vous trouverez grâce aux deux accès une mezzanine offrant un espace polyvalent. Trois chambres, un bureau ou chambre et une salle d'eau supplémentaire. Une grande dépendance à usage de garage, atelier et autre pièce pouvant être aménagée. Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 2070m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Informations légales

239 500 € honoraires inclus

4,13% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (230 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 2263 à 3061 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 24/04/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - immobilieredebeaumont@gmail.com

Carte professionnelle CPI27012021000000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel