



366 000 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 205 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 34260 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes



## Maison 548 Beaumont-le-Roger

Découvrez le charme de cette grande propriété normande, idéale pour les amoureux de la nature et des grands espaces. Située à seulement quelques minutes de Beaumont-le-Roger, cette maison allie authenticité et confort moderne, avec un vaste terrain de 3 hectares comprenant verger, prairie et forêt. Elle comprend au rez de chaussée une entrée, un séjour / salon avec une cheminée insert, une cuisine aménagée, une buanderie et cellier, une belle chambre, une salle d'eau et une véranda donnant sur le parc. A l'étage une pièce palière desservant 4 chambres et une salle de bains. Cette propriété dispose également d'un ancien four à pain aménagé en maison d'amis. Grande dépendance qui peut servir de stockage ou être transformé selon vos projets. Un atelier et un box pouvant accueillir des animaux. Le tout édifié sur 3 hectares environ composé d'un verger, d'une prairie et d'une forêt, pour un cadre naturel et apaisant. Cette grande maison normande...

### Informations légales

366 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 3922 à 5306 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 24/04/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - [immobilieredebeaumont@gmail.com](mailto:immobilieredebeaumont@gmail.com)

Carte professionnelle CPI2701202100000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel