



190 000 €

Achat maison

Surface : 105 m²

Surface terrain : 649 m²

Année construction : 1978

Vue : Jardin

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

190 000 € honoraires inclus

5,56% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (180 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 566 Beaumont-le-Roger

Située à seulement 10 minutes de Beaumont-le-Roger et 12 minutes de Bernay, avec gare et commodités accessibles à pied. Maison individuelle d'environ 105m² sur sous-sol complet, offrant de beaux volumes et un fort potentiel, idéalement implantée sur un terrain clos et arboré. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : Une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour lumineux avec cheminée insert; une salle de bains, un WC indépendant, deux chambres dont une avec placard intégré; A l'étage : Trois chambres avec placards, une chambre disposant d'un point d'eau (WC et lavabo); une salle d'eau avec WC; Un sous-sol complet divisé en plusieurs espaces fonctionnels : Chaufferie, laverie, atelier, cave et garage; Les + : - Clôtures et portail neufs; - Isolation par l'extérieur; - Huisseries PVC avec volets roulants électriques (moins de 10 ans); - Raccordement au tout-à-l'égout; - Commodités à pied,

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2167 à 2931 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 26/04/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - immobilieredebeaumont@gmail.com

Carte professionnelle CPI2701202100000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel