



236 250 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 134 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 1140 m²

Année construction : 1977

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Poêle à bois, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Calme

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

236 250 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (225 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 613 Beaumont-le-Roger

Située à 5 minutes de BEAUMONT LE ROGER - Une maison d'environ 140 m² comprenant : - Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée, un séjour/ salon avec un poêle à bois, une salle d'eau, deux chambres et WC. - À l'étage (accessible par le garage) : Trois chambres, un bureau, une salle de bains, et WC, le tout en enfilade. Attenant à la maison se trouve un garage avec un espace chaufferie. Cette maison familiale est implantée sur un terrain de 1140 m², dans un environnement calme. Les points positifs : - Huisseries en double vitrage - Volets roulants solaires au rez-de-chaussée - Pompe à chaleur air/eau - Cheminée retirée dans la salle pour gagner de l'espace, remplacée par un poêle à bois.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1640 à 2300 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 07/09/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - immobilieredebeaumont@gmail.com

Carte professionnelle CPI27012021000000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel