



790 000 €

Achat manoir

8 pièces

Surface : 200 m²

Surface terrain : 12889 m²

Année construction : 1650

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Buanderie, Calme

5 chambres

4 salles de bains

1 salle de douche

5 toilettes

2 garages

Informations légales

790 000 € honoraires inclus

4,91% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (753 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.

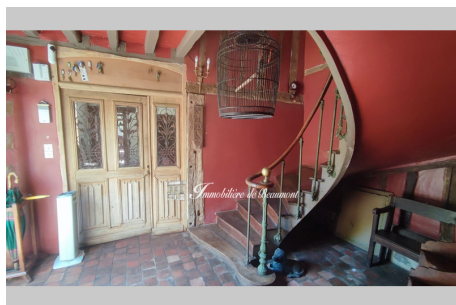


Manoir 575 Bernay

Propriété d'exception – Manoir du XVIIe siècle au cœur de la Normandie

L'immobilière de Beaumont a le privilège de vous présenter cette propriété rare et chargée d'histoire : Elle comprend : Le manoir d'environ 200m² comprend au rez-de-chaussée une belle entrée donnant sur le salon et sa cheminée, une salle à manger, une cuisine, une chambre avec sa salle de bains. L'escalier central dessert trois belles chambres avec chacune leur salle de bains privative. Au dernier étage une autre chambre mansardée avec sa salle de bains, et une autre partie du grenier à exploiter. Des dépendances de caractère : Une maison d'amis comprenant au rez-de-chaussée un séjour, une cuisine et un cellier ; à l'étage quatre chambres et deux salles de bains avec WC, Une maison de gardien indépendante comprenant une entrée, une pièce de vie avec mezzanine, une cuisine aménagée, une salle de bains et deux chambres. Une dépendance avec plusieurs espaces : Local...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 3378 à 4570 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 07/09/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - immobilieredebeaumont@gmail.com

Carte professionnelle CPI27012021000000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel