



283 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 152 m²

Surface séjour : 23 m²

Surface terrain : 2661 m²

Année construction : 1982

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

5 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

283 000 € honoraires inclus

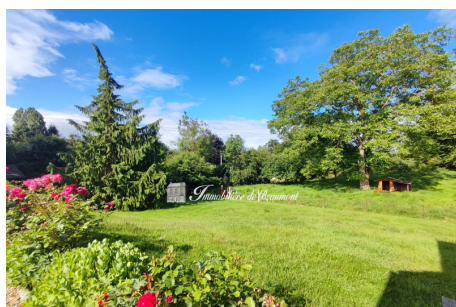
4,81% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (270 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 595 Bernay

Aux Portes de BERNAY, nous vous proposons à vente cette grande maison de plain-pied, comprenant une entrée, une salle à manger, un salon avec sa cheminée ouverte, une belle cuisine aménagée avec un coin repas, un couloir desservant quatre chambres et un bureau ou chambre, une salle d'eau et deux wc. Un sous-sol complet à usage de garage, buanderie, atelier, cave et trois autres pièces. Deux abris de jardin. Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 2661m² avec une partie prairie. Aucuns travaux à prévoir, idéal pour une retraite paisible ou pour une maison de famille. Le calme à quelques minutes du centre-ville de Bernay, de tous ses commerces et sa gare SNCF. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 3052 à 4130 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 24/07/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - immobilieredebeaumont@gmail.com

Carte professionnelle CPI27012021000000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel