



229 990 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 136 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 745 m²

Eau chaude : Collectif

Prestations :

Cave (surf.) : 22, Transport : Bus gare,
Surface de garage : 58, Terrain arboré,
Double-vitrage, Distribution eau :
INDIVIDUEL, Energie Eau : GAZ

5 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

2 garages

1 cave

Informations légales

229 990 € honoraires inclus
4,54% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (220 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Maison 460 Bernay

Charmante maison de caractère à BERNAY, à deux pas des commodités et de la gare SNCF ! Cette belle bâtisse en briques de 136 m² habitables allie le cachet de l'ancien au confort moderne. Vous profiterez d'un accès facile aux commerces, transports en commun (Bus urbains), et à toutes les commodités du quotidien. Vous serez séduits par ses volumes, sa luminosité et son agencement fonctionnel : Au rez-de-chaussée : Une entrée avec rangements, un bureau récent idéal pour le télétravail, un séjour chaleureux ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains avec un WC; Au premier étage : Un couloir desservant deux chambres lumineuses, dont une de plus de 20 m² avec un grand dressing et une chambre avec un point d'eau, une salle de bains avec WC; Au second étage : Un couloir desservant trois belles chambres équipées de placards intégrés. Annexes : Cave d'environ 22 m², Grand garage de plus de 50 m² avec deux portes motorisées, Cabanon de...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2895 à 3917 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 24/04/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - immobilieredebeaumont@gmail.com

Carte professionnelle CPI27012021000000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel