



257 250 €

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 957 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Prestations :**

Piscine, Piscine chauffée, Nature piscine :

HORS-SOL, Double-vitrage

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes



## Maison 441 Beaumont-le-Roger

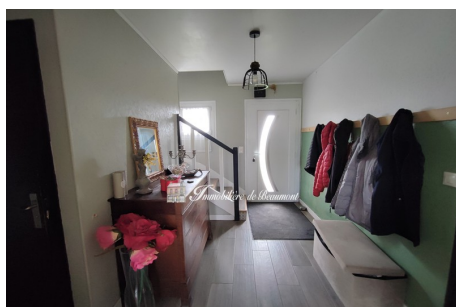
Située à BEAUMONT LE ROGER, bourg avec commerces, écoles, services et gare SNCF, L'Immobilière de Beaumont vous propose de vous installer dans cette maison familiale rénovée de 170 m<sup>2</sup> environ. Cette maison traditionnelle comprend : - Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée et équipée donnant sur une salle à manger, une buanderie, un séjour/salon avec poêle à granulés, un couloir desservant deux chambres, une salle d'eau et WC. - A l'étage : un couloir desservant quatre belles chambres dont une double, et une salle de bains avec WC. A l'extérieur, sur un terrain clos de 957 m<sup>2</sup>, vous disposerez de deux terrasses, d'une piscine hors sol chauffée par une pompe à chaleur et d'un garage. Cette maison est idéale pour une famille souhaitant profiter de la proximité immédiate du centre ville de BEAUMONT LE ROGER, il ne reste plus qu'à y poser ses meubles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur...

**Informations légales**

257 250 € honoraires inclus

6,12% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (245 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1679 à 2271 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 24/04/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - [immobilieredebeaumont@gmail.com](mailto:immobilieredebeaumont@gmail.com)

Carte professionnelle CPI2701202100000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel