



# Immobilière de Beaumont

189 500 €

Achat idéal investisseur

6 pièces

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 526 m<sup>2</sup>



## Idéal investisseur 561 Harcourt

À vendre au cœur de la commune d' HARCOURT. Cet ensemble immobilier comprenant : - Au rez-de-chaussée : un local commercial de 141m<sup>2</sup> environ, avec entrée indépendante. - Au premier étage avec accès indépendant : un appartement duplex 80m<sup>2</sup>, comprenant une entrée, une cuisine, une salle d'eau, un séjour et deux chambres au-dessus. Actuellement libre. Sur un terrain de 526m<sup>2</sup> environ avec un accès à l'arrière. Idéal pour une première activité avec son logement ou un pour un investissement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Informations légales

189 500 € honoraires inclus  
5,28% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (180 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 2900 à 3970 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 24/04/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - [immobilieredebeaumont@gmail.com](mailto:immobilieredebeaumont@gmail.com)

Carte professionnelle CPI27012021000000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel