



499 000 €

Achat maison

12 pièces

Surface : 317 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4400 m<sup>2</sup>

7 chambres

1 garage



## Maison 456 Beaumont-le-Roger

Nous vous proposons de découvrir cette grande Maison d'habitation d'environ 317m<sup>2</sup> comprenant au rez de chaussée un hall d'entrée donnant sur un séjour avec cheminée insert, une salle à manger avec cheminée ouverte, une cuisine aménagée, un coin repas, un cabinet toilette/WC. A l'étage un grand couloir dessert 6 chambres dont 4 avec cabinet toilette, 2 salles de bains, une lingerie, un grenier, WC. un appartement indépendant au rez de chaussée complète cette maison. Sous-sol complet comprenant 3 pièces, une chaufferie, une cave et garage. L'ensemble sur terrain d'environ 4 400m<sup>2</sup> donnant sur vue imprenable sur Beaumont Le Roger. BEAUMONT LE ROGER est un bourg d'environ 3000 habitants avec des commerces, des écoles, des collèges, des médecins et une gare SNCF. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

### Informations légales

499 000 € honoraires inclus

3,96% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (480 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 5130 à 6980 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 24/04/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - [immobilieredebeaumont@gmail.com](mailto:immobilieredebeaumont@gmail.com)

Carte professionnelle CPI2701202100000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel