



243 000 €

Achat maison

10 pièces

Surface : 290 m²

Surface terrain : 1366 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée ouverte, Chambre de plain-pied,

Double vitrage

7 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

2 garages

Informations légales

243 000 € honoraires inclus

4,97% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (231 500 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 523 Conches-en-Ouche

Située sur l'axe CONCHES EN OUCHE/EVREUX, L'Immobilière de Beaumont vous propose à la vente cette propriété normande composée d'une maison principale et de deux dépendances. La maison, une ancienne étable, d'une surface d'environ 240 m², comprend : - Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour/salon avec une cheminée à foyer ouvert, une véranda, une cuisine équipée et aménagée, 4 chambres, 2 bureaux, une salle de bains avec WC, et WC. - À l'étage : un palier, deux chambres dont une très grande avec dressing, et une salle de bains avec WC. Cette grande maison pleine de cachet résulte de la fusion de deux maisons mitoyennes. Ses multiples accès sont parfaits pour une bonne circulation dans la maison, pour un projet de gîtes ou de chambres d'hôtes, ou pour recevoir vos proches. Une dépendance, construite en 2001, est aménagée avec une pièce avec un évier, WC, deux garages, et à l'étage une chambre avec une salle d'eau. La partie habitable...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 3200 à 4370 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 24/04/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - immobilieredebeaumont@gmail.com

Carte professionnelle CPI2701202100000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel