



219 500 €

Achat idéal investisseur

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 351 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900



## Idéal investisseur 559 Brionne

À vendre au cœur de BRIONNE cet ensemble immobilier de 220 m<sup>2</sup> comprenant :  
Au rez-de-chaussée : Des anciens bureaux, environ 90m<sup>2</sup> composés d'un accueil, cabinet de toilette et cinq bureaux. Au-dessus un ancien appartement à réhabiliter d'environ 130m<sup>2</sup>, sur deux niveaux desservant cinq pièces au 1er étage et quatre pièces et une cuisine au 2nd étage. Sur un terrain de 351m<sup>2</sup> environ avec un accès à l'arrière. Idéal pour une première activité avec son logement ou un pour un investissement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Informations légales

219 500 € honoraires inclus  
4,52% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (210 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 2614 à 3536 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 24/04/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - [immobilieredebeaumont@gmail.com](mailto:immobilieredebeaumont@gmail.com)

Carte professionnelle CPI2701202100000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel